

**Custos Unitários Básicos de Construção
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2007**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2007**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|--------|-------|
| R-1 | 591,66 | 1,25% |
| PP-4 | 594,35 | 1,14% |
| R-8 | 568,77 | 1,02% |
| PIS | 425,52 | 0,51% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|--------|--------|
| R-1 | 688,72 | 0,93% |
| PP-4 | 672,01 | -0,12% |
| R-8 | 594,76 | 0,42% |
| R-16 | 580,67 | 0,38% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|--------|--------|
| R-1 | 906,17 | 0,01% |
| R-8 | 760,13 | -0,40% |
| R-16 | 777,29 | 0,37% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|--------|--------|
| CAL-8 | 700,07 | -1,01% |
| CSL-8 | 591,87 | 0,21% |
| CSL-16 | 796,65 | 0,27% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|--------|--------|
| CAL-8 | 768,91 | -1,82% |
| CSL-8 | 663,39 | -0,27% |
| CSL-16 | 890,23 | -0,35% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 584,94 | 3,08% |
| GI | 341,53 | 3,75% |