



Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.192,09	0,58%
PP-4	1.088,44	0,70%
R-8	1.037,15	0,71%
PIS	804,63	0,79%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.413,59	0,39%
PP-4	1.356,47	0,47%
R-8	1.168,03	0,50%
R-16	1.132,76	0,52%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.733,45	0,63%
R-8	1.411,04	0,59%
R-16	1.493,03	0,47%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.368,26	0,56%
CSL-8	1.168,03	0,53%
CSL-16	1.554,75	0,54%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.473,07	0,55%
CSL-8	1.284,57	0,53%
CSL-16	1.704,55	0,53%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.187,68	0,47%
GI	632,39	0,58%