

**Custos Unitários Básicos de Construção
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2014**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 1.161,58 | 0,58% |
| PP-4 | 1.058,89 | 0,53% |
| R-8 | 1.010,27 | 0,52% |
| PIS | 778,82 | 0,59% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 1.380,31 | 0,66% |
| PP-4 | 1.325,95 | 0,61% |
| R-8 | 1.140,81 | 0,63% |
| R-16 | 1.106,28 | 0,63% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 1.682,64 | 0,62% |
| R-8 | 1.373,14 | 0,60% |
| R-16 | 1.458,21 | 0,66% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.335,68 | 0,62% |
| CSL-8 | 1.141,81 | 0,64% |
| CSL-16 | 1.518,98 | 0,62% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.437,37 | 0,61% |
| CSL-8 | 1.254,87 | 0,62% |
| CSL-16 | 1.664,27 | 0,62% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.158,27 | 0,63% |
| GI | 615,38 | 0,68% |