

**Custos Unitários Básicos de Construção
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2013**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2013**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 1.035,97 | 2,18% |
| PP-4 | 949,64 | 1,97% |
| R-8 | 909,07 | 1,90% |
| PIS | 693,15 | 2,43% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 1.214,86 | 2,94% |
| PP-4 | 1.179,42 | 2,65% |
| R-8 | 1.012,54 | 2,85% |
| R-16 | 982,25 | 2,81% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 1.504,63 | 2,39% |
| R-8 | 1.236,35 | 2,19% |
| R-16 | 1.305,18 | 2,58% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.196,56 | 2,74% |
| CSL-8 | 1.017,15 | 2,92% |
| CSL-16 | 1.353,62 | 2,90% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.293,23 | 2,43% |
| CSL-8 | 1.122,53 | 2,54% |
| CSL-16 | 1.489,27 | 2,55% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 998,49 | 3,94% |
| GI | 547,90 | 3,07% |