

**Custos Unitários Básicos de Construção
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2012**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2012**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|--------|-------|
| R-1 | 930,50 | 1,33% |
| PP-4 | 863,48 | 0,49% |
| R-8 | 830,25 | 0,49% |
| PIS | 620,35 | 0,52% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 1.068,41 | 1,17% |
| PP-4 | 1.050,99 | 1,35% |
| R-8 | 900,75 | 0,83% |
| R-16 | 874,10 | 0,74% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 1.344,08 | 0,94% |
| R-8 | 1.116,35 | 0,81% |
| R-16 | 1.177,48 | 0,67% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.067,87 | 0,88% |
| CSL-8 | 909,18 | 0,84% |
| CSL-16 | 1.210,10 | 0,73% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.155,39 | 0,84% |
| CSL-8 | 1.008,18 | 0,79% |
| CSL-16 | 1.337,77 | 0,69% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 862,21 | 0,20% |
| GI | 496,36 | 0,23% |