

**Custos Unitários Básicos de Construção  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Março/2007**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2007**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		
R-1	546,78	-1,03%
PP-4	541,21	-1,32%
R-8	517,58	-1,66%
PIS	388,42	-1,12%

PADRÃO NORMAL		
R-1	662,48	-0,87%
PP-4	644,99	-1,35%
R-8	567,70	-1,47%
R-16	558,16	-1,45%

PADRÃO ALTO		
R-1	889,89	-0,70%
R-8	739,74	-1,15%
R-16	756,37	-1,62%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	691,75	-1,70%
CSL-8	564,12	-1,92%
CSL-16	758,79	-1,88%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	778,42	-1,49%
CSL-8	643,55	-1,65%
CSL-16	863,71	-1,62%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	536,51	-0,89%
GI	309,30	-2,34%