

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m²

| PADRÃO BAIXO | |
|--------------|--------|
| R-1 | 766,42 |
| PP-4 | 729,93 |
| R-8 | 703,06 |
| PIS | 522,14 |

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|--------|
| R-1 | 872,41 |
| PP-4 | 869,04 |
| R-8 | 749,05 |
| R-16 | 727,95 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| R-1 | 1.109,09 |
| R-8 | 939,75 |
| R-16 | 984,02 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| CAL-8 | 892,51 |
| CSL-8 | 760,21 |
| CSL-16 | 1.015,18 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| CAL-8 | 967,30 |
| CSL-8 | 846,09 |
| CSL-16 | 1.126,96 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | |
|------|--------|
| RP1Q | 698,69 |
| GI | 420,26 |