

**Custos Unitários Básicos de Construção
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Fevereiro/2010**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2010**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|--------|--------|
| R-1 | 766,95 | 0,17% |
| PP-4 | 729,20 | 0,14% |
| R-8 | 702,36 | 0,27% |
| PIS | 520,21 | -0,25% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|--------|--------|
| R-1 | 870,24 | -0,06% |
| PP-4 | 866,40 | 0,11% |
| R-8 | 747,08 | 0,14% |
| R-16 | 725,90 | 0,16% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|--------|
| R-1 | 1.103,97 | -0,23% |
| R-8 | 933,90 | -0,05% |
| R-16 | 981,31 | 0,06% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 891,79 | 0,32% |
| CSL-8 | 758,71 | 0,36% |
| CSL-16 | 1.013,03 | 0,33% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 966,40 | 0,28% |
| CSL-8 | 842,66 | 0,30% |
| CSL-16 | 1.122,09 | 0,25% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|--------|--------|
| RP1Q | 699,32 | -0,20% |
| GI | 418,29 | 0,10% |