

**Custos Unitários Básicos de Construção  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2007**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2007**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO |        |       |
|--------------|--------|-------|
| R-1          | 584,38 | 1,39% |
| PP-4         | 587,63 | 2,77% |
| R-8          | 563,00 | 2,58% |
| PIS          | 423,35 | 1,51% |

| PADRÃO NORMAL |        |       |
|---------------|--------|-------|
| R-1           | 682,40 | 0,51% |
| PP-4          | 672,81 | 1,50% |
| R-8           | 592,29 | 1,16% |
| R-16          | 578,45 | 1,30% |

| PADRÃO ALTO |        |        |
|-------------|--------|--------|
| R-1         | 906,08 | 1,42%  |
| R-8         | 763,15 | 1,28%  |
| R-16        | 774,39 | -0,29% |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| PADRÃO NORMAL |        |       |
|---------------|--------|-------|
| CAL-8         | 707,20 | 1,29% |
| CSL-8         | 590,65 | 0,90% |
| CSL-16        | 794,54 | 0,79% |

| PADRÃO ALTO |        |       |
|-------------|--------|-------|
| CAL-8       | 783,15 | 1,21% |
| CSL-8       | 665,17 | 0,55% |
| CSL-16      | 893,34 | 0,53% |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 567,44 | 0,66% |
| GI   | 329,17 | 0,00% |