

**Custos Unitários Básicos de Construção  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2010**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2010**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO |        |       |
|--------------|--------|-------|
| R-1          | 815,39 | 0,33% |
| PP-4         | 774,63 | 0,63% |
| R-8          | 745,43 | 0,60% |
| PIS          | 554,54 | 0,33% |

| PADRÃO NORMAL |        |       |
|---------------|--------|-------|
| R-1           | 934,52 | 0,33% |
| PP-4          | 922,57 | 0,48% |
| R-8           | 797,46 | 0,51% |
| R-16          | 775,09 | 0,59% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| R-1         | 1.183,06 | 0,06% |
| R-8         | 993,48   | 0,11% |
| R-16        | 1.049,94 | 0,92% |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8         | 944,89   | 0,51% |
| CSL-8         | 806,17   | 0,48% |
| CSL-16        | 1.075,97 | 0,56% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8       | 1.024,48 | 0,43% |
| CSL-8       | 898,47   | 0,46% |
| CSL-16      | 1.195,18 | 0,52% |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| RP1Q | 766,39 | 0,57%  |
| GI   | 448,22 | -0,11% |