

### Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Março/2011

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2011**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO |        |        |
|--------------|--------|--------|
| R-1          | 837,78 | -0,02% |
| PP-4         | 794,02 | 0,04%  |
| R-8          | 763,99 | 0,04%  |
| PIS          | 567,56 | 0,13%  |

| PADRÃO NORMAL |        |       |
|---------------|--------|-------|
| R-1           | 960,25 | 0,04% |
| PP-4          | 947,30 | 0,10% |
| R-8           | 817,53 | 0,07% |
| R-16          | 794,82 | 0,11% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| R-1         | 1.218,66 | 0,16% |
| R-8         | 1.020,39 | 0,18% |
| R-16        | 1.077,35 | 0,08% |

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8         | 969,90   | 0,11% |
| CSL-8         | 824,87   | 0,03% |
| CSL-16        | 1.100,76 | 0,05% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8       | 1.053,18 | 0,16% |
| CSL-8       | 919,79   | 0,09% |
| CSL-16      | 1.223,74 | 0,10% |

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| RP1Q | 781,49 | -0,12% |
| GI   | 455,57 | 0,04%  |