



### Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Março/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.168,26	0,25%
PP-4	1.065,74	0,23%
R-8	1.016,34	0,21%
PIS	784,83	0,34%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.389,43	0,21%
PP-4	1.334,81	0,19%
R-8	1.148,51	0,18%
R-16	1.113,84	0,19%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.697,89	0,24%
R-8	1.385,52	0,25%
R-16	1.468,61	0,18%

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.345,81	0,19%
CSL-8	1.149,10	0,16%
CSL-16	1.529,29	0,18%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.449,32	0,19%
CSL-8	1.263,41	0,17%
CSL-16	1.676,39	0,19%

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.162,27	0,18%
GI	619,91	0,25%