

**Custos Unitários Básicos de Construção
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2015**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.164,26	0,23%
PP-4	1.062,46	0,34%
R-8	1.013,68	0,34%
PIS	780,36	0,20%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.385,13	0,35%
PP-4	1.331,09	0,39%
R-8	1.145,55	0,42%
R-16	1.110,83	0,41%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.690,49	0,47%
R-8	1.380,03	0,50%
R-16	1.463,93	0,39%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.341,82	0,46%
CSL-8	1.146,42	0,40%
CSL-16	1.525,50	0,43%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.444,67	0,51%
CSL-8	1.260,08	0,42%
CSL-16	1.671,77	0,45%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.159,90	0,14%
GI	617,78	0,39%