

**Custos Unitários Básicos de Construção
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2008**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2008**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|--------|-------|
| R-1 | 674,39 | 2,55% |
| PP-4 | 673,42 | 3,44% |
| R-8 | 654,40 | 4,43% |
| PIS | 477,34 | 1,73% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|--------|-------|
| R-1 | 771,71 | 2,39% |
| PP-4 | 763,95 | 4,05% |
| R-8 | 680,84 | 4,22% |
| R-16 | 662,76 | 4,28% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|--------|-------|
| R-1 | 986,43 | 1,89% |
| R-8 | 847,34 | 3,79% |
| R-16 | 897,43 | 4,78% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|--------|-------|
| CAL-8 | 797,20 | 5,06% |
| CSL-8 | 695,03 | 5,34% |
| CSL-16 | 932,73 | 5,30% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 853,83 | 4,90% |
| CSL-8 | 765,10 | 5,05% |
| CSL-16 | 1.024,23 | 5,02% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 661,17 | 1,16% |
| GI | 407,30 | 4,79% |